

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.105, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД [димировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 21у/2015 от 01.07.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 105, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 3144,20

| № пп                                                                     | Наименование работ                                                                | Количество<br>ный<br>показатель | Единица<br>измерения  | Стоимость за<br>ед. | Цена, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|---------------------|------------|
| Уборка подъездов, придомовой территории                                  |                                                                                   |                                 |                       |                     |            |
| 1                                                                        | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории                           | комплекс работ                  | руб./кв.м             | 4,00                | 12 576,80  |
| Плановые технические осмотры                                             |                                                                                   |                                 |                       |                     |            |
| 2                                                                        | Технический осмотр (весенний)                                                     | 1,00                            | здание                | 7546,08             | 7 546,08   |
| Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора                    |                                                                                   |                                 |                       |                     |            |
|                                                                          |                                                                                   |                                 |                       |                     | 0,00       |
| Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения |                                                                                   |                                 |                       |                     |            |
| 3                                                                        | Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях   | 0,17                            | 1000 кв.м пл. подвала | 3329,93             | 566,09     |
| 4                                                                        | Техническое обслуживание УУТЭ (ЦО)                                                | ИП Ковзель Д.Б.                 |                       |                     | 2000,00    |
| Содержание систем вентиляции, ВДГО                                       |                                                                                   |                                 |                       |                     |            |
| Содержание конструктивных элементов                                      |                                                                                   |                                 |                       |                     | 0,00       |
| Ремонт общего имущества                                                  |                                                                                   |                                 |                       |                     | 0,00       |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                      |                                                                                   |                                 |                       |                     |            |
| 5                                                                        | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                               | 3144,20                         | кв.м                  | 0,50                | 1 572,10   |
| Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей                |                                                                                   |                                 |                       |                     |            |
| Услуги по управлению МКД                                                 |                                                                                   |                                 |                       |                     |            |
| 6                                                                        | Услуги по управлению МКД                                                          | 3144,20                         | кв.м                  | 2,50                | 7 860,50   |
| Коммунальные ресурсы на СОИ                                              |                                                                                   |                                 |                       |                     |            |
| 7                                                                        | Электрическая энергия за февраль 2025 (НЭСК)                                      | 166,00                          | кВт*ч                 | 6,53                | 1 083,98   |
| 8                                                                        | Холодная вода за февраль 2025 (РВК-Тихорецк)                                      | 9,0                             | куб.м.                | 66,89               | 602,01     |
|                                                                          | Водоотведение за февраль 2025 от ХВС (РВК-Тихорецк)                               | 9,0                             | куб.м.                | 53,83               | 484,47     |
| Услуги платежных агентов и банка                                         |                                                                                   |                                 |                       |                     |            |
| 9                                                                        | Услуги ТРКЦ 6%                                                                    | 6,0                             | %                     | 58967,87            | 3 538,07   |
|                                                                          | Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС                                                   | 2,75                            | %                     | 1041,72             | 28,65      |
| 10                                                                       | Услуги банка                                                                      |                                 |                       |                     | 452,19     |
| Дополнительные услуги                                                    |                                                                                   |                                 |                       |                     |            |
| 11                                                                       | Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за февраль 2025, в т.ч. НДФЛ 13% | 1,00                            | месяц                 | 6897,00             | 6 897,00   |
|                                                                          | ИТОГО:                                                                            |                                 |                       |                     | 45 207,94  |

2. Всего за период с 01.03.2025 по 31.03.2025г выполнено работ на сумму 45 207,94р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Вопер / Вуфкина ВР